



Fastighet

Beteckning

Eskilstuna Näshulta-Öknatorp 1:9
Södermanlands län, D, 04
Eskilstuna kommun, 84

Adress

Adress

Österby 14
635 17 Näshulta

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	1 186 kvm	1 186 kvm	0 kvm

Område

Antal områden: 1

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag
559305-1013 KP Tomt & Mark AB C/O Kp Bygg i Eskilstuna AB Box 28 631 02 Eskilstuna Köp: 2023-10-06 Köpeskilling: 862.500 SEK Avser hela fastigheten	1/1	2023-10-12

Inteckningar

Fastigheten besväras ej av sökt eller beviljad inteckning.

Avtalsrättigheter

Rättigheter redovisas inte i detta utdrag.

Anteckningar

Anteckningar redovisas inte i detta utdrag.

Rättigheter

Rättigheter redovisas inte i detta utdrag.

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet			Taxeringsår
Småhusenhet (200) 778369-4			2024
Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde	
223.000 SEK		223.000 SEK	

Värderingsenhet småhusmark 3018768022024

Markvärde	Värdeområde	
223.000 SEK	484900	
Justeringsorsak	Justeringsbelopp	
Trädgårdsanläggning saknas helt (13)	-115.000 SEK	
Tomtareal	Strand	Vatten o avlopp
1 186 kvm	Inte strand eller strandnära. (klass 4 av 4)	Vatten saknas (klass 4 av 4)
Bebyggelsestyp	Fastighetsrättsliga förhållanden	Avlopp saknas (klass 3 av 3)
Friliggande småhus	Utgör en eller flera självständiga fastigheter (klass 1 av 3)	

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Gemensamhetsanläggningar	Andel	Ändamål
Eskilstuna Näshulta-Öknatorp ga:1		Väg
Eskilstuna Näshulta-Öknatorp ga:2	1	Vatten och avlopp
Eskilstuna Näshulta-Öknatorp ga:3	1	Vatten- och avloppsledningar med tillhörande anordningar med pump som behövs för dess funktion enligt förrättningskarta, aktbilaga ka1. för fullständig beskrivning, se aktbilaga be2.
Eskilstuna Näshulta-Österby ga:6	714	Väg

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum
Avstyckning, Anslutning enligt anläggningslagen, Anläggningsåtgärd	2023-07-03

Ursprung

Eskilstuna Näshulta-Öknatorp 1:1

Myndighetsadresser

Fastighetsbildning	
www.lantmateriet.se/hittakontor	
Fastighetsinskrivning	Telefon
Lantmäteriet Fastighetsinskrivning 761 80 Norrtälje	0771-63 63 63

Ett registerutdrag med standardinformation redovisar inte det fullständiga innehållet i fastighetsregistret för aktuell registerenhet.